

**VOUS
VERREZ LA
DIFFERENCE**



GROUPE ALTAREA COGEDIM

Dossier de presse

LE STORE COGEDIM

8, rue des trente-six Ponts - Toulouse
Un lieu inédit pour tout savoir sur l'immobilier neuf
lestorecogedim.com

MOT INTRODUCTIF	4
COGEDIM & TOULOUSE	5
Toulouse, une métropole dynamique	5
LA DIFFÉRENCE COGEDIM	6
Le Store Cogedim, enfin à Toulouse !	7
Repenser la gestion locative : un espace Gestion & Services	7
Bientôt l'heure du digital	7
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES	8
A propos d'Altarea Cogedim	8
A propos de Cogedim	8
A propos du Store Cogedim Toulouse	8
Contacts presse	8

Alteaarea Cogedim est le 1^{er} développeur immobilier des métropoles en France. Dans les plus grandes villes de l'Hexagone, comme ici à Toulouse, nous entreprenons pour les collectivités et leurs habitants.

Imaginer, concevoir, construire ces grandes villes de demain, telle est l'ambition du Groupe souhaitant apporter des réponses concrètes et innovantes aux nouveaux enjeux urbains.

Face aux attentes et aux besoins exprimés par les habitants de la ville Rose, Cogedim crée le Store Cogedim Toulouse, après avoir ouvert le 1^{er} à Paris en 2016.

Avec ce lieu inédit, la marque propose à ses clients de vivre une expérience unique.

Récemment Élu Service Client de l'Année 2018 dans la catégorie Promotion immobilière*, Cogedim prouve une nouvelle fois, avec l'ouverture du Store Cogedim Toulouse, sa capacité à mettre ses clients au cœur de sa stratégie afin de leur faire vivre la différence Cogedim.

TOULOUSE, UNE MÉTROPOLE DYNAMIQUE :

Depuis 10 ans, Toulouse a accueilli plus de 200 000 nouveaux habitants. Un chiffre record qui s'explique par l'attractivité forte de cette ville.

Avec un bassin d'emplois favorable, un tissu économique en plein développement, un enseignement qualitatif et une indéniable douceur de vivre, la ville de Toulouse a été classée 3^{ème} métropole la plus attractive en 2015¹.

La ville connaît un essor immobilier sans précédent ! Dans le neuf, plus de 8 000 logements ont été lancés sur le marché en 2016.



Toulouse, une ville de choix

- 4^{ème} ville de France par sa population
- +35% de ventes de logement neufs Cogedim en 2016 par rapport à 2015
- 4^{ème} plus grande aire urbaine de France
- Ville française dont la population progresse le plus depuis 2014
- 126 000 étudiants et des Grandes Écoles reconnues telles que Sciences Po ou les Beaux Arts
- 1^{ère} ville dans des secteurs porteurs : aéronautique, spatial, santé et cosmétique

Cogedim accompagne à grande échelle cette montée en puissance : actuellement Cogedim Midi-Pyrénées commercialise **16 programmes et propose environ 400 logements à la vente**.

Des projets emblématiques voient le jour régulièrement, toujours pensés pour offrir une qualité de vie unique en phase avec les attentes des habitants, à l'instar de projets tels que **Toulouse – Duo sur Jardins** ou encore **Toulouse Aerospace** et ses programmes Centralview, Openview, Greenview ou Skyview qui ont vu le jour en novembre 2017.

Cogedim est présent dans plusieurs villes en périphérie de Toulouse et propose des lieux de vie proches des cœurs de villes : des programmes comme Saint-Jory - Les Bastides du Lac, Villeneuve Tolosane – Au fil du Canal ou encore Saint-Orens de Gameville – Parenthèse boisée.

(1) Étude PWC « VILLES D'AUJOURD'HUI, MÉTROPOLIS DE DEMAIN »

LE STORE COGEDIM ENFIN À TOULOUSE !

Pour guider au mieux les toulousains tout au long de leur parcours d'achat immobilier dans le neuf et proposer un accompagnement personnalisé, **Cogedim donne corps à son savoir-faire à travers un lieu inédit : le Store Cogedim.**

Loin des espaces de vente habituels, Cogedim propose à ses clients de vivre au sein du Store une expérience unique.

Cet espace **innovant et avant-gardiste de plus de 400 m²** permet aux acquéreurs, comme aux simples visiteurs, de découvrir un appartement reproduit au réel, une salle de choix, des packs de personnalisation et offrira des expériences d'immersions digitales uniques... **pour que l'appartement qui verra le jour demain soit dès aujourd'hui une réalité !**

Le Store Cogedim Toulouse est une bonne combinaison visant à ré-enchanter l'acquisition d'un appartement, à faciliter le quotidien des acheteurs, et à repenser l'accompagnement et la relation client.

Cogedim souhaite offrir à ses visiteurs une expérience simple, rassurante et agréable du logement. Ouvert à tous, le Store Cogedim Toulouse permet de trouver toutes les informations sur l'immobilier neuf.

- **UN APPARTEMENT DE 3 PIÈCES REPRODUIT À TAILLE RÉELLE**



Aménagé dans les moindres détails, il permet que chacun se fasse une idée grandeur nature de son futur logement. Du palier au balcon, le visiteur peut découvrir, toucher, essayer les matériaux... et se projeter au maximum dans la vie réelle, penser son futur habitat ou simplement bénéficier de nouvelles idées de décoration élaborées par des architectes, designers ou décorateurs. L'aménagement intérieur de cet espace sera régulièrement renouvelé en fonction des saisons et des tendances du moment.

- **UNE GALERIE DE CHOIX**



Les futurs propriétaires peuvent découvrir et personnaliser leur logement. Revêtements de sols, peintures, mobilier de salle de bains, cuisines, faïences... les visiteurs du Store Cogedim accèdent, dans un même lieu, à un très large choix d'ambiances et de prestations pour créer un logement à leur image.

Cette galerie de choix constitue également une véritable source d'inspiration pour celles et ceux qui recherchent simplement de nouvelles idées pour repenser leur appartement.

REPENSER LA GESTION LOCATIVE : UN ESPACE COGEDIM GESTION & SERVICES

L'achat immobilier dans le neuf peut également constituer une démarche patrimoniale, un investissement Loi Pinel, ou tout simplement une solution de logement pour un proche.

Il est donc essentiel d'avoir des experts à l'écoute pour évaluer si l'on fait les bons choix et être accompagné administrativement.

Ici avec cet espace dédié et privilégié, les investisseurs de demain pourront voir à nouveau la différence Cogedim : mise en location, gestion des loyers, déclarations d'impôts etc.

BIENTÔT À L'HEURE DU DIGITAL !

Prochainement, le Store Cogedim Toulouse accueillera les dernières technologies en matière d'immobilier digital. Le visiteur sera invité à découvrir virtuellement son futur appartement et à s'y projeter au plus près de la réalité. Il n'a jamais été aussi simple de comprendre et de vivre le plan d'un appartement !



AU PLUS PRÈS DES ATTENTES DES FRANÇAIS

Pour accompagner au mieux les Français dans leur processus d'acquisition, Cogedim a réalisé un sondage² pour connaître plus précisément leurs attentes.

Pour près d'un Français sur deux, **l'exaltation est l'émotion qui domine** lorsqu'ils veulent changer de logement et se lancer dans un projet immobilier (46%), juste avant la joie (31%).

Mais dès qu'il s'agit de se lancer dans un projet immobilier neuf, **un peu plus d'un Français sur cinq voudrait avoir de meilleures garanties financières (22%)** ainsi qu'un accompagnement personnalisé (16%). Une fois le pas franchi, pour visualiser leur futur logement, 36% des Français privilégient l'appartement témoin, tandis que deux sur cinq (19%) s'appuient plus volontiers sur une présentation en réalité virtuelle ou encore des plans en 3D (17%).

L'acquéreur doit donc pouvoir se projeter dans un espace à vivre qui soit plus qu'un simple logement mais bien un lieu de vie à part entière.

Le Store Cogedim Toulouse est là pour proposer aux toulousains une réponse concrète à ces besoins. Il est un lieu d'inspiration pour les futurs propriétaires qui souhaitent franchir le pas.

Cogedim est « Élu Service Client de l'Année 2018 »* dans la catégorie Promotion immobilière !



Pour la première année, le prix « Élu Service Client de l'Année » s'est intéressé aux promoteurs immobiliers. Des clients mystères ont été dépêchés pour réaliser des tests sur plusieurs critères d'évaluation : l'accueil téléphonique, la disponibilité par e-mail, la relation client sur les réseaux sociaux... Les résultats obtenus ont permis à Cogedim d'être « Élu Service Client de l'Année 2018 ».

“Les clients ont changé, nous aussi. Ils sont exigeants, nous aussi. Quand ils achètent un logement, c'est un acte important et engageant. Ils attendent à cette occasion de la proximité, de l'écoute, du dialogue et de l'attention. C'est exactement ce que nous leur proposons. C'est notre « différence Cogedim ».”

Philippe Jossé, Directeur Général de Cogedim

*Catégorie Promotion immobilière – Étude BVA Group – Viséo CI – mai à juillet 2017 – Plus d'infos sur escda.fr.

(2) Enquête réalisée sur 1004 personnes représentatives de la population nationale française âgée de 18 ans et plus. Le sondage a été effectué en ligne, sur le panel propriétaire YouGov France du 28 au 31 octobre 2016

A propos d'Altarea Cogedim

ALTAREA COGEDIM est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemblier urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, ALTAREA COGEDIM s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, ALTAREA COGEDIM Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, ALTAREA COGEDIM gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, ALTAREA COGEDIM se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 septembre 2017.

A propos de Cogedim

Acteur historique de l'immobilier neuf, Cogedim réalise de nombreux programmes à l'identité architecturale affirmée. Partout en France, il développe des opérations d'envergure, garantes de la multiplicité de ses savoir-faire. Depuis 1963, plus de 45 000 logements ont été réalisés. La qualité, l'innovation et l'engagement environnemental sont devenus la signature de l'entreprise. Quels que soient les envies, le budget ou le mode de vie, chacun peut accéder à un haut niveau de qualité et à un accompagnement sur-mesure.

A propos du Store Cogedim Toulouse

Adresse : 8 rue des Trente-Six Ponts à Toulouse
Ouvert du lundi au samedi 10h/12h30 – 14h/19h
lestorecogedim.com

Contacts Cogedim

Thomas PENET
Directeur Général Adjoint, Marketing Publicité
06 15 20 43 73
tpenet@altareacogedim.com

Julie JAVORI FABRE
Chef de Projets Marketing Publicité
01 56 26 70 56
jjavorifabre@altareacogedim.com

Contacts presse Shadow Communication

Blandine de Roaldès
+33 (0) 7 77 92 35 65
blandineroaldes@shadowcommunication.fr

Jennifer Reglain
+33 (0) 6 88 54 64 36
jenniferreglain@shadowcommunication.fr