

**VOUS  
VERREZ LA  
DIFFERENCE**



# DOSSIER DE PRESSE

GRUPE ALTAREA COGEDIM

## **LE STORE COGEDIM**

Un lieu inédit pour tout savoir sur l'immobilier neuf  
Visite virtuelle et photothèque disponibles sur

**[lestorecogedim.com](http://lestorecogedim.com)**

**EDITORIAL D'ALAIN TARAVELLA ..... 2**

**COGEDIM, ACTEUR DE LA DIFFÉRENCE ..... 3**

Les savoir-faire Cogedim concentrés en un lieu unique ..... 4

Un lieu de découverte et des espaces à vivre de qualité, beaux et pérennes..... 5

L'immobilier à l'heure du digital ..... 6

Un lieu d'informations, de choix et de conseil ..... 7

Un lieu d'inspirations, de tendances déco & design..... 8

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES ..... 9**

A propos d'Altarea Cogedim ..... 9

A propos de Cogedim ..... 9

A propos du Store Cogedim ..... 9

Contacts presse ..... 10

La typologie des familles change, les codes du logement évoluent et nous avons tous envie de bénéficier de conseils personnalisés qui facilitent notre parcours d'achat ou notre vie au quotidien. Chez Altarea Cogedim, notre ambition est d'être en phase avec ces évolutions. Pour cela, Cogedim imagine des solutions immobilières sur mesure, innovantes, durables pour retrouver le plaisir d'habiter.

Grâce au Store Cogedim qui ouvre ses portes au sein de Bercy Village, lieu emblématique du savoir-faire multi-métier du Groupe, nous consacrons entièrement un espace à l'habitat. Véritable concentré de l'expertise de Cogedim, le Store Cogedim illustre les actions que nous mettons en œuvre pour réinventer la ville, ses logements, et la vie qui va avec.

Au sein du Store, les visiteurs découvriront un lieu d'initiation à 'la différence Cogedim'. Lieu de découverte des solutions Cogedim, mais également lieu d'inspiration conçu avec une grande exigence, cet espace design et à la pointe de l'innovation dévoile des espaces adaptés à tous les modes de vie. Ceux d'aujourd'hui et de demain !

**Alain TARAVELLA**

*Président Fondateur d'Altarea Cogedim*

L'achat d'un bien immobilier constitue souvent l'acte le plus engageant d'une vie.

On y projette ses rêves, on y place tout ou partie de son épargne et parfois on le conçoit comme un moyen de sécuriser son avenir ou celui de sa famille. Dès lors qu'on décide d'acheter dans l'immobilier neuf, beaucoup de questions affluent. Difficile de visualiser ce que donnera réellement son projet, d'évaluer si l'on fait les bons choix... Vers qui se tourner pour être accompagné, écouté, conseillé ? Comment être considéré à la mesure de ce que l'on investit à la fois financièrement et affectivement ?

Face à ces nombreuses interrogations, les consommateurs ne trouvent pas toujours de réponse. Et dans l'immobilier, les marques ne jouent pas suffisamment leur rôle de repères. Elles proposent les mêmes images, les mêmes messages, et une expérience d'achat souvent décevante. Les experts parlent de prix, là où l'acheteur aimerait parler de valeur. Ils parlent de nouvelles opérations, là où l'acquéreur cherche un emplacement et un quartier. Ils parlent d'opportunités à saisir, là où le consommateur fait des choix de vie.

Dans ce marché indifférencié, Cogedim s'engage à ce que les consommateurs voient la différence.

**Une différence portée par une exigence de qualité permanente, au cœur de l'histoire et de la culture du groupe Altarea Cogedim.** Une exigence de qualité porteuse de sens, qui guide et définit l'ensemble des méthodologies et savoir-faire de Cogedim.

Cette exigence passe tant par la qualité de conception d'ensemble des logements que par le soin accordé à chaque détail : choix des emplacements, choix des matériaux utilisés, habitabilité des espaces, isolation renforcée, soin apporté aux espaces collectifs.

*"Chez Cogedim chacun de nos projets répond à des standards de qualité élevés, de la conception des plans à la livraison des appartements. Nous sélectionnons les matériaux avec soin et offrons les meilleurs services à nos clients quel que soit le produit, quel que soit le territoire. Les plans que nous imaginons sont tous réfléchis en collaboration avec des architectes talentueux de manière à ce que la vie, au sein d'un Logement Cogedim, soit agréable et l'ameublement facilité"*

**Stéphane THEURIAU**, Président du Directoire Cogedim

## Les savoir-faire Cogedim concentrés en un lieu unique

Pour répondre à l'ensemble des questions et proposer un accompagnement personnalisé, Cogedim donne corps à son savoir-faire à travers un lieu unique : **le Store Cogedim**.

Loin des espaces de ventes habituels qui proposent simplement des images ou des maquettes, **Cogedim propose au sein du Store un parcours complet permettant de tout comprendre de l'immobilier neuf.**

Cet espace innovant et avant-gardiste de plus de 600 m<sup>2</sup> offre une expérience unique. Il permet aux acquéreurs comme aux simples visiteurs de découvrir des appartements reproduits à taille réelle, une salle de choix, des packs de personnalisation et offre des expériences digitales immersives... pour que l'appartement qui verra le jour demain soit dès aujourd'hui une réalité !

Une bonne combinaison visant à ré-enchanter l'acquisition d'un appartement, à faciliter le quotidien des acheteurs, et à repenser l'accompagnement et la relation client.

*"C'est un projet totalement inédit qui combine réel et virtuel. Nous misons sur la complémentarité des canaux et des expériences au service d'une relation client renouvelée, amplifiée, simplifiée. Chacun peut s'imaginer au réel dans son futur logement, toucher et découvrir les matériaux proposés et suivre l'évolution de son projet. Et l'on peut aussi vivre son appartement virtuellement : visiter les différentes pièces, découvrir les ameublements et leur agencement."*

**Christian MUSSET**, Président de Cogedim Vente

## Un lieu de découverte et des espaces à vivre de qualité, beaux et pérennes

### A LA DÉCOUVERTE DE DEUX ESPACES DE VIES

Le Store Cogedim accueille **deux appartements de 2 et 3 pièces reproduits à taille réelle.**



Aménagés dans les moindres détails, ces espaces mettent en scène des cuisines, salons et salles de bains, afin que chacun puisse se faire une idée grandeur nature de son futur logement. Du palier au balcon, le visiteur peut découvrir, toucher, essayer... et se projeter au maximum dans la vie réelle, penser son futur habitat ou simplement bénéficier de nouvelles idées de décoration élaborées par des architectes, designers ou décorateurs. La décoration des espaces sera régulièrement renouvelée en fonction des saisons et des tendances du moment.

### UNE GALERIE DE CHOIX DE 100 M<sup>2</sup>



Grâce à une **galerie de choix de 100 m<sup>2</sup>**, les futurs acquéreurs peuvent découvrir et personnaliser leur logement. Revêtements de sols, peintures, mobilier de salle de bains, cuisines, faïences... les visiteurs accèdent, dans un même lieu, à un très large choix d'ambiances et de prestations pour choisir le meilleur de la qualité. Cette galerie de choix constitue également une véritable source d'inspiration pour celles et ceux qui recherchent simplement de nouvelles idées pour repenser leur appartement.

### DES PACKS POUR TOUS LES MODES DE VIE

Cogedim propose désormais **6 packs pour personnaliser son appartement en fonction de ses envies et de ses modes de vies.**



- Le pack Investisseur et le pack Plus facilitent la vie avec des solutions simples pour des appartements prêts à louer ou à emménager.
- Le pack Sérénité permet aux seniors d'adapter leur appartement à leurs nouveaux besoins.
- Les packs Sécurité et Connecté proposent quant à eux des systèmes complets de télésurveillance et de contrôle du logement.
- Enfin un pack Déco permet de bénéficier d'harmonies de couleurs sélectionnées par Cogedim, dont quelques unes dans l'esprit Le Corbusier !

## L'immobilier à l'heure du digital

Le digital est omniprésent au sein du **Store Cogedim** :

Espace de réalité virtuelle, configurateur d'appartement sur tablette tactile géante\*, catalogue des programmes disponibles sur tablettes... Le visiteur est invité à découvrir virtuellement son futur appartement et à s'y projeter au plus près de la réalité.

Il n'a jamais été aussi simple de comprendre et de vivre le plan d'un appartement !



### L'ESPACE REALITÉ VIRTUELLE

Laissez-vous surprendre par les nouvelles technologies : visitez nos appartements comme si vous y étiez. Le rêve devient réalité.

## Un lieu d'informations, de choix et de conseil

Accédants, investisseurs, passionnés d'architecture ou simples curieux découvriront tout ce que l'on peut savoir sur l'achat d'un bien immobilier dans le neuf dans un seul lieu. Une première !

Cogedim souhaite offrir à ses visiteurs une expérience du logement simple, rassurante et agréable. Ouvert à tous, **le Store Cogedim** permet de trouver toutes les informations sur l'immobilier neuf. Les revues et livres de décoration et d'architecture sont en libre accès, tout comme les offres des partenaires de Cogedim.

Pour les clients Cogedim, c'est un lieu où la relation client a totalement été repensée. Chacun est accompagné et conseillé de manière personnalisée, suivant ses besoins et ses envies tout au long de son parcours résidentiel. Dans la relation privilégiée qui le lie aux équipes de vente Cogedim au cours de son parcours d'achat, le client ou acquéreur potentiel pourra se rendre au **Store Cogedim** pour bénéficier d'un conseil, s'assurer du suivi de la construction de son logement ou encore pour effectuer ses choix de prestations dans un cadre chaleureux.





## Un lieu d'inspirations, de tendances déco & design

Depuis plus de 50 ans, Cogedim anticipe les tendances en matière de logement et d'habitat. Sa vision s'est nourrie du talent de nombreux architectes et designers avec lesquels la marque collabore.

Aux grands noms de l'architecture à l'instar de Christian de Portzamparc, Francis Soler, Finn Geipel ou Jean-Michel Wilmotte se joignent de grands noms de la décoration tels que Olivia Putman, Sarah Lavoine, Olivier Lempereur, ou Hubert de Malherbe.

Véritable espace d'influence dédié à la création dans l'habitat, aux dernières tendances en matière de décoration et de design, **Le Store Cogedim accueillera régulièrement des décorateurs d'intérieur, des designers et des architectes** pour alimenter la réflexion de ses visiteurs et offrir toujours plus de choix et d'informations.



### LE PATIO

Offrez-vous un moment de quiétude et détendez-vous dans l'univers Cogedim. Nos revues et livres de décoration et d'architecture vous y attendent, tout comme les offres de nos partenaires.

## A propos d'Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau.

Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,3 milliards d'euros au 31 décembre 2015.

## A propos de Cogedim

Acteur historique dans l'immobilier, Cogedim réalise de nombreux programmes à l'identité architecturale affirmée. Partout en France, il développe des opérations d'envergure, garantes de la multiplicité de ses savoir-faire. Depuis 1963, plus de 45 000 logements ont été réalisés. Certains immeubles ont marqué l'histoire de l'immobilier français. Au fil des années, la qualité, l'innovation et l'engagement environnemental sont devenus la signature de l'entreprise. La marque conçoit ses programmes immobiliers avec la plus grande exigence. Quels que soient vos envies, votre budget ou votre mode de vie, vous avez ainsi accès à un haut niveau de qualité et à un accompagnement sur-mesure.

## A propos du Store Cogedim

Le Store Cogedim se trouve au cœur du centre commercial Bercy Village

50 Cour Saint-Emilion 75012 Paris

Ouvert tous les jours de 12h à 20h

[lestorecogedim.com](http://lestorecogedim.com)

## Contacts Altarea Cogedim

### **Nathalie BARDIN**

Directrice des Relations Institutionnelles, de la Communication et de la Prospective  
01 56 26 25 53 • 06 85 26 15 29 - nbardin@altareacogedim.com

### **Emmanuel ADREY**

Directeur des contenus et du digital Groupe  
01 56 26 70 91 • 06 80 64 14 18 - eadrey@altareacogedim.com

## Contacts Cogedim

### **Thomas PENET**

Directeur Général Adjoint, Marketing Publicité  
06 15 20 43 73 - tpenet@altareacogedim.com

### **Julie JAVORI FABRE**

Chef de Projets Marketing Publicité  
01 56 26 70 56 - jjavorifabre@altareacogedim.com

## Contacts presse

Shadow Communication

**Stéphanie Timon** : 06 68 91 92 48 - stephanietimon@shadowcommunication.fr

**Jennifer Reglain** : 06 88 54 64 36 - jenniferreglain@shadowcommunication.fr

**Anaïs Duquesne** : 06 28 50 32 29 - anaisduquesne@shadowcommunication.fr

**VOUS  
VERREZ LA  
DIFFERENCE**

